

Nutzungsänderung

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom 14.11.1990
als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen
bei Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen**

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 6—9, 11—13 und 16 nicht erforderlich. Für gewerbliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!



Bauherr		
Eheleute Jürgen u. Monika Hermesen Kolpingstraße 34 a, 4150 Krefeld		
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 4150 Krefeld, Nierster Straße 16		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
Gellep-Stratum	15	496

1 Bezeichnung des Vorhabens	Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung	Prüfvermerke
2 Nähere Erläuterung der Nutzung ☐ Betriebsbeschreibung ist beigelegt	wohnen	
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung geschützter Baumbestand	Garten	
Verbleib des Mutterbodens	auf dem Grundstück	
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	☐ Naturschutz ☐ Wasserschutz ☐ Landschaftsschutz ☐ Lärmschutz ☐ Satzungen: _____ ☐ Leitungstrassen: _____	
Denkmalschutz	☐ Denkmalbereich ☐ auf dem Grundstück ☐ Baudenkmal ☐ Entfernung vom Grundstück ☐ Bodendenkmal ☐ _____ m	
4 Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrs- fläche	☐ Bundesstraße Nr. _____ ☐ unmittelbar angrenzend ☐ Landesstraße Nr. _____ ☐ über anderes Grundstück ☐ Kreisstraße Nr. _____ ☐ öffentlich-rechtlich gesichert ☒ Gemeindestraße ☐ befahrbar ☐ sonstige öffentliche Straße ☐ Befahrbarkeit gesichert ab _____	
Trinkwasserversorgung	☒ zentrale Wasserversorgung ☒ vorhanden ☐ Brunnen ☐ fertiggestellt bis zum Einzug	
Grundstücksentwässerung	☒ öffentl. Sammelkanalisation ☒ vorhanden ☐ Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt ☐ sonstige Anlage, Art ☐ bis zum Einzug	
Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle	Hydrant in der öffentlichen Straße	
5 Besonderheiten der Bau- stelleneinrichtung und des Bauablaufs (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)	---	
Verbleib des Abbruchmaterials	---	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherr Ehel. Jürgen u. Monika Hermesen	Bauantrag vom
6	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	Prüfvermerke	
7	Schallschutz		
☐ Nachweise sind beigelegt			
8	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse		
☐ Gutachten ist beigelegt ☐ Nachweise sind beigelegt			
9	Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz		
☐ Handfeuerlöscher ☐ Wandhydrant ☐ trockene Steigleitung ☐ nasse Steigleitung ☐ Sprinkleranlage		☐ Rauchabzüge ☐ Rauchmelder ☐ Feuermelder ☐ Blitzschutzanlagen	
10	Angaben zur Beheizung und Brennstofflagerung		
Gesamt-Nennwärmeleistung kW ca. 16 ☐ Einzelfeuerstätten ☐ Außenwandfeuerstätten ☐ Stockwerksheizung ☐ Sonstiges _____ ☐ fester Brennstoff ☒ Heizöl 4.500 Liter ☐ Elektrizität ☐ Sonstiges _____ ☒ Heizraum ☐ Aufstellungsraum ☐ Sonstiger Raum _____		☒ Zentralheizung ☐ Wärmepumpe ☐ Gas ☐ Flüssiggas _____ m³ ☐ Fernwärme ☒ Lagerraum	
11	Lüftung		
☐ natürliche Lüftung für _____ ☐ Schwerkraftlüftung für _____ ☐ Mechanische Lüftung für _____ ☐ Klimaanlage für _____			
Ausführungsart			
Brandschutz			
☐ Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt ☐ Nachweise sind beigelegt			
12	Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Müllabwurfanlagen, Wasserdruck-erhöhungsanlagen, Ersatzstromanlagen)		

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherr Ehel. Jürgen u. Monika Hermsen	Bauantrag vom
13	Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Müttern mit Kleinkindern		Prüfvermerke
14	Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)	Wände Verblendung VMZ 5 cm Isover Hintermauerung KS 12 Dachflächen und Dachaufbauten Betondachsteine anthrazit Türen und Fenster Holzrahmen Isolierglas 12 mm LZR	
15	Anzahl der Stellplätze	2 in Garagen + 1 im Freien = 3 insgesamt auf dem Baugrundstück in Garagen + im Freien = Baulast auf fremdem Grundstück + durch Ablösung Zusammen 3	
	Befestigung, Gestaltung und Eingründung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	gepflastert	
16	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
17	Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	vorhanden (gesichert)	
18	Standplatz für Abfall(Müll-)behälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	☐ innerhalb des Gebäudes ☒ im Freien	
19	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	gärtnerische Gestaltung	
20	Sonstige Außenanlagen Z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)		
21	Sonstiges		
Entwurfsverfasser (Anschrift, Datum, Unterschrift)		Fachplaner (Anschrift, Datum, Unterschrift)	
PLANER DIPL. ING. BDB G. SCHAAF WESTPARKSTR. 30 C/O FRANZ SCHRÜLLKAMP BAUUNTERNEHMUNG GMBH 4150 KREFELD 02151/75 0017 <i>G. SchAAF</i>			

Anlage zum
Bauschein / Nachtrag
Schreiben
vom 10. Okt. 1999

Az 8/900426/12

Stadt Krefeld
Der Oberstadtdirektor
Bauordnungsamt

12.11

13.	13.	13.
14.	14.	14.
15.	15.	15.
16.	16.	16.
17.	17.	17.
18.	18.	18.
19.	19.	19.
20.	20.	20.
21.	21.	21.
22.	22.	22.
23.	23.	23.
24.	24.	24.
25.	25.	25.
26.	26.	26.